Người ký: Ủy ban Nhân dân huyện Tiên Du
Email: tiendu@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 25.09.2017 10:02:23 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1034/UBND-KTHT. V/v tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.	*Tiên Du, ngày 22 tháng 9 năm 2017*

Kính gửi: - Các cơ quan: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công an huyện, Đài phát thanh huyện
- UBND các xã, thị trấn

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định trách nhiệm người đứng đầu về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Hướng dẫn số 10/HD-SXD ngày 16/8/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh hướng dẫn một số nội dung về quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh

Thực hiện Văn bản số 1092/SXD-QLXD ngày 22/8/2017 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm tra việc cấp GPXD và TTXD.

Hiện nay tình hình các công trình xây dựng, xây dựng cải tạo không phép, sai phép và sai quy hoạch, không đảm bảo các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng trên địa bàn huyện vẫn xảy ra thường xuyên và phức tạp. Việc xử lý vi phạm chưa kịp thời hoặc chỉ dừng ở mức xử phạt vi phạm hành chính, chưa kiên quyết áp dụng các biện pháp ngăn chặn, buộc Chủ đầu tư khắc phục hậu quả (*đề nghị cấp GPXD nếu đủ điều kiện hoặc phá dỡ, buộc khôi phục lại hiện trạng ban đầu bị thay đổi do vi phạm hành chính về trật tự xây dựng gây ra*).

Để khắc phục những hạn chế nêu trên, làm rõ thẩm quyền, trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND huyện Tiên Du yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Quản lý tốt Quy hoạch nông thôn mới đã được UBND huyện phê duyệt, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch. Triển khai công tác quản lý trật tự xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc và mẫu nhà đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tăng cường tuyên truyền pháp luật về hoạt động xây dựng cho tổ chức và nhân dân biết để nâng cao nhận thức, ý thức và trách nhiệm về chấp hành trật tự xây dựng.

- Thực hiện nghiêm túc chức năng, nhiệm vụ khi làm Chủ đầu tư đối với các dự án xây dựng công trình trên địa bàn.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên, kịp thời phát hiện vi phạm trật tự xây

dựng trên địa bàn; chủ động xử lý các vi phạm theo thẩm quyền. Thực hiện kiểm điểm, kỷ luật cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng không phát hiện hoặc phát hiện không kịp thời các trường hợp vi phạm. Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng và các ngành liên quan trong xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn hành chính do mình quản lý.

- Báo cáo Chủ tịch UBND huyện (thông qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) định kỳ (01 tháng một lần) hoặc đột xuất tình hình vi phạm trên địa bàn và kết quả xử lý

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng cơ bản, cấp phép xây dựng trên địa bàn huyện theo quy định.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các ngành liên quan trong xử lý vi phạm về trật tự xây dựng.

- Đề xuất, kiến nghị với Chủ tịch UBND huyện các biện pháp xử lý khi các vụ việc vượt quá thẩm quyền xử lý của Chủ tịch UBND cấp xã và xử lý cán bộ công chức thuộc quyền quản lý có hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng hoặc thiếu tinh thần trách nhiệm trong thi hành công vụ.

- Tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện về tình hình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn

3. Các cơ quan liên quan

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT phối hợp với UBND các xã, thị trấn kiểm tra phát hiện các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích vào việc xây dựng nhà ở, công trình trái phép. Phối hợp trong việc xử lý vi phạm.

- Công an huyện: Chỉ đạo công an các xã, thị trấn phối hợp với các ngành liên quan trong xử lý vi phạm trật tự xây dựng.

- Đài phát thanh huyện tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao hiểu biết và ý thức trách nhiệm của nhân dân và các tổ chức trong thực hiện pháp luật về trật tự xây dựng; đưa tin kịp thời về các vi phạm trật tự xây dựng và kết quả xử lý.

Thủ trưởng các phòng, ban ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn căn cứ vào chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai và thực hiện nghiêm túc theo nội dung văn bản này./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh(B/c);
- TTHU-HĐND huyện (B/c);
- CT, các phó CT UBND huyện (C/đạo);
- Lưu VT, KTHT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

CHỦ TỊCH

LÊ XUÂN LỢI