

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TIÊN DU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 368/UBND-NV

Tiên Du, ngày 06 tháng 5 năm 2016.

V/v rà soát, đánh giá mô hình
tổ chức Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai và bộ phận
một cửa tại UBND huyện.

Kính gửi: - Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện Văn bản số 208/SNV-CCHC, ngày 25.5.2016 của Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh về việc rà soát, đánh giá mô hình tổ chức Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và bộ phận một cửa tại UBND các huyện, thị xã, thành phố;

UBND huyện Tiên Du xin báo cáo tình hình hoạt động của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và bộ phận một cửa tại UBND huyện. Cụ thể như sau:

Chi nhánh Văn phòng đất đai một cấp được thành lập theo Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 13.03.2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh. Sau hơn một năm hoạt động, qua thực tế thực hiện nhiệm vụ thường xuyên theo chức năng, nhiệm vụ được giao và bộ phận một cửa tại UBND huyện. UBND huyện thấy bên cạnh những thuận lợi thì còn có một số khó khăn, cụ thể:

1. Những khó khăn:

- Do mới hoạt động theo mô hình Văn phòng đăng ký đất đai một cấp vì vậy việc phối hợp với các cơ quan có liên quan trong giải quyết công việc vẫn chưa được nhịp nhàng.

- Do tồn tại từ thời phòng Giao thông - Xây dựng - Địa chính, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, nên hồ sơ địa chính của Chi nhánh còn thiếu nhiều chưa đảm bảo việc lập và cập nhật hồ sơ địa chính đầy đủ, thường xuyên, liên tục theo quy định.

- Đội ngũ cán bộ, viên chức của Chi nhánh tuy được đào tạo chính quy, trẻ, nhiệt tình nhưng lực lượng còn mỏng, thiếu kinh nghiệm và phải kiêm nhiệm nhiều việc nên đôi khi chưa đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

- Việc quản lý, sử dụng các khoản phí, lệ phí giữa bộ phận một cửa và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cần phải cụ thể là đơn vị nào được phép thu và sử dụng. (hiện nay các khoản phí, lệ phí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

thu và sử dụng), trong khi cán bộ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sử dụng may móc, thiết bị của bộ phận một cửa.

2. Đề xuất các giải pháp:

Để công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dần đi vào ổn định, có hiệu quả và đúng tiến độ theo quy định nhằm nâng cao chỉ số PAPI, PCI của tỉnh. UBND huyện đề nghị Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xem xét, quyết định một số vấn đề sau:

- Bổ xung thêm cán bộ, viên chức cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ở huyện.

- Thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, viên chức ở cơ sở để đáp ứng được những thay đổi mới trong công tác quản lý đất đai.

- Có văn bản hướng dẫn cụ thể việc thu phí, lệ phí và sử dụng các khoản phí, lệ phí do đơn vị nào quản lý và sử dụng.

Trên đây là báo cáo đánh giá mô hình tổ chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và bộ phận một cửa tại UBND huyện Tiên Du./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Lê Xuân Lợi