

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ TÂN CHI

Số: /UBND-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Chi, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã theo Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-TTHĐND ngày 20/4/2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân xã Tân Chi về việc Giám sát việc thực hiện Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Bắc Ninh (cũ) về xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã.

Ủy ban nhân dân xã rà soát, tổng hợp và báo cáo kết quả thực hiện việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã theo Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, cụ thể như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện

- Các Văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của xã về việc thực hiện Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy gồm:

* Đối với Đảng ủy, UBND xã Lạc Vệ (cũ)

+ Đảng Ủy xã thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban để chỉ đạo, đôn đốc xây dựng Kế hoạch cụ thể triển khai, tập trung (rà soát, phân loại từng trường hợp, thời điểm vi phạm; giải pháp, biện pháp và lộ trình, thời gian hoàn thành).

+ Ngày 31 tháng 7 năm 2023 Đảng ủy xã đã ra QĐ số: 61-QĐ/ĐU “Về việc thành lập Ban chỉ đạo xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Lạc Vệ”.

+ Công văn số 44-CV/ĐU về việc thực hiện Kết luận 739/KL/TU của ban thường vụ Tỉnh ủy, ngày 29 tháng 9 năm 2023 Đảng ủy xã Lạc Vệ:

+ Ban hành Kế hoạch số 35/KH-UBND về việc thực hiện Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Ban hành QĐ số: 78-QĐ/UBND Về việc thành lập tổ công tác chỉ đạo giải quyết các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Lạc Vệ.

+ Ban ban hành QĐ số: 79-QĐ/UBND thành lập Hội đồng tư vấn xét duyệt các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Lạc Vệ.

* Đối với Đảng ủy, UBND xã Tân Chi (cũ)

- Đảng Ủy xã thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban để chỉ đạo, đôn đốc xây dựng Kế hoạch cụ thể triển khai, tập trung (rà soát, phân loại từng trường hợp, thời điểm vi phạm; giải pháp, biện pháp và lộ trình, thời gian hoàn thành).

- Ngày 26 tháng 7 năm 2023, Đảng ủy xã đã ra QĐ số: 20-QĐ/ĐU “Về việc thành lập BCD xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã”

- Ngày 09 tháng 8 năm 2023, BCD xã Tân Chi đã ban hành QĐ số: 01-QĐ/BCĐ “Thành lập tổ giúp việc Ban chỉ đạo xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Chi”; Quyết định số: 03-QĐ/BCĐ “Về việc phân công nhiệm vụ cho thành viên Ban chỉ đạo xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Chi”

- Ngày 29 tháng 9 năm 2023, UBND xã đã ban hành kế hoạch số 39/KH-UBND về việc Thực hiện Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Chi.

UBND xã thường xuyên tuyên truyền việc rà soát, kê khai đăng ký đất đai, thông báo rộng rãi trên loa phát thanh của các thôn về việc kê khai, đăng ký cấp GCNQSDĐ đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; phối hợp với các thôn, xóm, HTX thống kê, rà soát, phân loại cụ thể từng trường hợp vi phạm.

Rà soát, tổng hợp các trường hợp cần thực hiện đo đạc bổ sung bản đồ địa chính và đo đạc chỉnh lý biến động bản đồ địa chính khi xử lý các trường hợp thực hiện theo Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của BTV Tỉnh ủy (kể cả các nhiệm vụ khác cần thiết đo đạc lập bản đồ địa chính); kết quả trên địa bàn xã có 211 trường hợp, UBND xã đã báo cáo UBND huyện (cũ) đã báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chỉ đạo.

Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp ngày 15/10/2025 Ban Thường vụ Đảng ủy xã Tân Chi đã ban hành Quyết định số 109-QĐ/ĐU về việc thành lập Ban chỉ đạo xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Chi.

Đến nay, UBND xã đã thực hiện họp đối thoại với người dân và cán bộ các thôn có liên quan, mời các Sở, ngành có liên quan của tỉnh về họp, bàn tìm xin ý kiến tháo gỡ đối với các khu đất Gia con, khu Thương Mại, khu Trước Nghè và khu Chéo Cồng và đang tiến hành kê khai, đăng ký, xét duyệt; lập hồ sơ xét duyệt từng trường hợp vi phạm tại cấp xã theo Luật đất đai năm 2024.

Kết quả rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã tính đến thời điểm báo cáo, cụ thể như sau:

II. Kết quả thực hiện:

*** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã: 1.136 trường hợp vi phạm, tổng diện tích 190.413,9m², trong đó:**

- + Đã tổ chức xét duyệt 1.136 trường hợp với diện tích 190.413,9m².
- Có 378 trường hợp, diện tích 65.818,3m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ;
- Có 758 trường hợp, diện tích 124.595,6 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

+ Toàn xã có tổng số 1.136 trường hợp vi phạm, tổng diện tích 190.413,9m²; trong đó giao đất ở không đúng thẩm quyền: 606 trường hợp, diện tích 124.663,5 m²; đất do lấn, chiếm: 507 trường hợp, diện tích 59.485,8 m²; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất: 23 trường hợp, diện tích 6.264,6m².

1. Các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền

a. Thời điểm trước ngày 15/10/1993.

Toàn xã có 193 trường hợp vi phạm, với tổng diện tích 44.265,7m².

*** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại xã:**

- Có 49 trường hợp, diện tích 11.076,9 m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng phải bổ sung văn bản có liên quan và hoàn thiện hồ sơ theo mẫu mới được quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

- Có 144 trường hợp, diện tích 33.188,8m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

*** Kết quả đạt được so với từ khi ban hành Thông báo Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của BTV Tỉnh ủy:**

b. Thời điểm từ 15/10/1993 đến 30/6/2004:

Toàn xã có 260 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 55.352,2m².

*** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã:**

- Có 131 trường hợp, diện tích 26.211,0m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng phải bổ sung văn bản có liên quan.

- Có 129 trường hợp, diện tích 29.141,2 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

c. Thời điểm từ 1/7/2004 đến 30/6/2014:

Toàn xã có 152 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 24.980,3m².

*** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã:**

- Có 87 trường hợp, diện tích 12.427,4m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng phải bổ sung văn bản có liên quan.

- Có 65 trường hợp, diện tích 12.552,9 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

d. Thời điểm từ 1/7/2014 đến nay:

Toàn xã có 01 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 65,3m².

*** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã:**

Có 01 trường hợp, diện tích 65,3m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

e) Thời điểm từ ngày 01/7/2025 đến nay

Không có.

*** Kết quả thực hiện Kết luận:**

- Kết quả thực hiện nội dung, công việc đạt theo kế hoạch đề ra: Thực hiện việc rà soát, thống kê, phân loại đầy đủ từng trường hợp cụ thể theo hướng dẫn so với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình sau kê khai. UBND xã Tân Chi tiếp tục thực hiện và báo cáo kết quả rà soát, đã lập và phân loại danh sách kèm theo gửi về Ban chỉ đạo của xã để xem xét, chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

- Kết quả thực hiện nội dung công việc chậm theo kế hoạch: Đa số các trường hợp giao trái thẩm quyền đã được thiết lập hồ sơ và được UBND huyện Tiên Du ra quyết định công nhận và cấp GCN QSD đất. Tuy nhiên, vẫn còn một số trường hợp không kê khai hiện trạng sử dụng đất, hoặc kê khai thời điểm sử dụng đất không đúng, một số thửa đất trên địa bàn xã chưa xác minh được thời điểm sử dụng đất do chưa đủ căn cứ chứng minh việc sử dụng đất qua các giai đoạn và các mốc thời gian lấn chiếm khác nhau dẫn đến việc chưa đánh giá và thống kê 100% thửa đất theo kế hoạch đề ra.

- Nguyên nhân khách quan, chủ quan, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân: Do có các trường hợp vi phạm khá nhiều; việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của

từng trường hợp vi phạm mất khá nhiều thời gian, có chủ sử dụng đất không thường trú tại địa phương nên việc liên hệ cũng gặp khó khăn, người dân chưa cung cấp đủ hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc sử dụng đất... nên việc rà soát, thống kê, phân loại bị chậm so với kế hoạch đề ra.

- Biện pháp giải quyết, xử lý: UBND xã đang cố gắng thực hiện sớm nhất có thể trong việc rà soát, phân loại từng trường hợp cụ thể. Tiếp tục kiểm tra, rà soát cũng như phối hợp với người dân trong việc kê khai, xác minh nguồn gốc thửa đất còn lại trên địa bàn xã, qua đó có căn cứ để đối chiếu với quy định có hướng lập hồ sơ và trình các cấp phương án xử lý cho phù hợp. Phối hợp với BQL các thôn trong việc thu tập tài liệu, hồ sơ qua các thời kỳ làm căn cứ lập và xét duyệt hồ sơ cho Nhân dân trong việc đăng ký đất đai.

2. Về sử dụng đất lấn, chiếm

c. Thời điểm trước ngày 15/10/1993.

Toàn xã có 22 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 2.931,3m².

**** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã:***

- Có 02 trường hợp, diện tích 205,9m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng phải bổ sung văn bản có liên quan.

- Có 20 trường hợp, diện tích 2.725,4m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

b. Thời điểm từ 15/10/1993 đến 1/7/2004:

Toàn xã có 236 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 31.894,5m².

**** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã:***

- Có 58 trường hợp, diện tích 9.308,1m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng phải bổ sung văn bản có liên quan.

- Có 178 trường hợp, diện tích 22.586,4m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

c. Thời điểm từ 1/7/2004 đến 1/7/2014:

Toàn xã có 232 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 22.948,7m².

**** Đã kê khai, đăng ký lập hồ sơ tại cấp xã:***

- Có 51 trường hợp, diện tích 6.589,0 m² đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ nhưng phải bổ sung văn bản có liên quan.

- Có 181 trường hợp, diện tích 16.359,7 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

d. Thời điểm từ 1/7/2014 đến nay:

Toàn xã có 17 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 1.711,3m². UBND xã chưa tiến hành xét duyệt đối với các hộ nêu trên.

*** Kết quả thực hiện Kết luận:**

- Kết quả thực hiện nội dung, công việc đạt theo kế hoạch đề ra: Thực hiện việc rà soát, thống kê, phân loại đầy đủ từng trường hợp cụ thể, theo hướng dẫn so với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình sau kê khai. UBND xã Tân Chi tiếp tục thực hiện và báo cáo kết quả rà soát, phân loại và danh sách kèm theo gửi về Ban chỉ đạo của cấp huyện để xem xét, chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

- Kết quả thực hiện nội dung công, việc chậm theo kế hoạch: Vẫn còn một số trường hợp không kê khai hiện trạng sử dụng đất, hoặc kê khai thời điểm sử dụng đất không đúng, một số thửa đất trên địa bàn xã chưa xác minh được thời điểm sử dụng đất do chưa đủ căn cứ chứng minh việc sử dụng đất qua các giai đoạn và các mốc thời gian lấn chiếm khác nhau dẫn đến việc chưa đánh giá và thống kê 100% thửa đất theo kế hoạch đề ra

- Nguyên nhân khách quan, chủ quan, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân: Vì các trường hợp vi phạm khá nhiều; việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của từng trường hợp vi phạm mất khá nhiều thời gian, có chủ sử dụng đất không thường trú tại địa phương nên việc liên hệ cũng gặp khó khăn, người dân chưa cung cấp đủ hồ sơ, giấy tờ chứng minh việc sử dụng đất... nên việc rà soát, thống kê, phân loại bị chậm so với kế hoạch đề ra.

- Biện pháp giải quyết, xử lý: UBND xã đang cố gắng thực hiện sớm nhất có thể việc rà soát, phân loại từng trường hợp cụ thể. Tiếp tục kiểm tra, rà soát cũng như phối hợp với người dân trong việc kê khai, xác minh nguồn gốc thửa đất còn lại trên địa bàn xã, qua đó có căn cứ để đối chiếu với quy định có hướng lập hồ sơ và trình các cấp phương án xử lý cho phù hợp. Phối hợp nhịp nhàng với BQL các thôn trong việc thu tập tài liệu, hồ sơ qua các thời kỳ làm căn cứ lập và xét duyệt hồ sơ cho nhân dân trong việc đăng ký đất đai. Lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật.

3. Tự ý chuyển mục đích

a. Thời điểm trước ngày 15/10/1993.

- Có 2 trường hợp, diện tích 657,6 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

b. Thời điểm từ 15/10/1993 đến 1/7/2004:

- Có 2 trường hợp, diện tích 653,0 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

c. Thời điểm từ 1/7/2004 đến 1/7/2014:

- Có 17 trường hợp, diện tích 3.954,0 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ hoặc phải bổ sung văn bản có liên quan.

d. Thời điểm từ 1/7/2014 đến nay:

Toàn xã có 02 trường hợp vi phạm với tổng diện tích 1.000 m². UBND xã chưa tiến hành xét duyệt đối với các hộ nêu trên.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

*** *Kết quả thực hiện Kết luận:***

- Kết quả thực hiện nội dung, công việc đạt theo kế hoạch đề ra: Đang thực hiện việc rà soát, thống kê, phân loại đầy đủ từng trường hợp cụ thể, theo hướng dẫn so với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình sau kê khai. UBND xã Tân Chi tiếp tục thực hiện và báo cáo kết quả rà soát, phân loại và danh sách kèm theo gửi về Ban chỉ đạo của cấp huyện để xem xét, chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

- Kết quả thực hiện nội dung công, việc chậm theo kế hoạch: Các trường hợp trên có lẫn cả đất lấn chiếm, khó khăn cho việc xác định và lập hồ sơ.

- Nguyên nhân khách quan, chủ quan, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân: Vì các trường hợp vi phạm thường do thời điểm mua đất trái thẩm quyền việc ghi mục đích sử dụng đất trên các giấy tờ chứng minh nghĩa vụ tài chính không rõ ràng, đa số mua đất ao thành đất ở nhưng trên giấy tờ lại chỉ ghi mua ao dẫn đến việc khó khăn trong xác minh nguồn gốc đất; việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của từng trường hợp vi phạm còn khó khăn do hiện trạng thay đổi qua nhiều năm sử dụng. Một số diện tích đất nông nghiệp do các hộ đã chôn cất mồ mả về đất của gia đình từ lâu và ổn định, khó khăn trong công tác giải toả, yêu cầu hoàn trả hiện trạng sử dụng đất; Các hộ khó canh tác đã chuyển đổi mô hình kinh tế VAC, khó khăn trong việc yêu cầu hoàn trả hiện trạng.

- Biện pháp giải quyết, xử lý: UBND xã đang cố gắng thực hiện sớm nhất có thể việc rà soát, phân loại từng trường hợp cụ thể. Tiếp tục kiểm tra, rà soát cũng như phối hợp với người dân trong việc kê khai, xác minh nguồn gốc thửa đất trên địa bàn xã, qua đó có căn cứ để đối chiếu với quy định có hướng lập hồ sơ và trình các cấp phương án xử lý cho phù hợp. Phối hợp với BQL các thôn trong việc thu tập tài liệu, hồ sơ qua các thời kỳ làm căn cứ lập và xét duyệt hồ sơ cho nhân dân trong việc đăng ký đất đai. UBND xã đang cố gắng thực hiện sớm nhất có thể việc rà soát, phân loại từng trường hợp cụ thể. Tiếp tục kiểm tra, rà soát và lập quy hoạch sử dụng đất sao cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất. Lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật.

4. Việc tiếp nhận hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trả lời các hồ sơ đã tiếp nhận từ ngày 01/7/2025 đến nay.

4.1. Kết quả giải quyết:

Hiện nay, UBND xã đã tiếp nhận và đang hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 19 hồ sơ (trong đó có 01 hồ sơ đã chuyển cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, 18 hồ sơ đã hoàn thiện thủ tục công khai), đồng thời tiếp tục thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân liên hệ với phòng Kinh tế để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

4.2. Kết quả phối hợp với các cơ quan liên quan (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan Thuế...):

Đã chuyển 01 hồ sơ sang cơ quan thuế và đang chờ thông báo xác định nghĩa vụ tài chính.

III. Đánh giá chung:

1. Ưu điểm:

Nhìn chung, công tác quản lý đất đai đã dần đi vào nề nếp, chặt chẽ hơn, vi phạm giảm rõ rệt, tỷ lệ xử lý đạt kết quả cao. Ủy ban nhân dân xã đã tăng cường công tác chỉ đạo, các thôn thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về đất đai.

Qua việc triển khai thực hiện Kết luận 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của BTV Tỉnh uỷ về việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh được Đảng uỷ, UBND xã triển khai thực hiện; được đại đa số cán bộ đảng viên và nhân dân đồng tình hưởng ứng và phối hợp; tư tưởng nhân dân đều phấn khởi, tin tưởng về chủ trương của các cấp tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhân dân trong việc cấp GCNQSDĐ và xử lý được các vi phạm về đất đai tồn tại trong nhiều năm qua. Từ đó làm thay đổi phần nào nhận thức và chấp hành pháp luật tốt hơn trong việc sử dụng đất, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Sau khi triển khai thực hiện Kết luận 739 KL/TU ngày 12/6/2023 của BTV Tỉnh uỷ đã đạt được những kết quả tích cực, cụ thể: đã chỉ đạo thành lập Ban chỉ đạo, Tổ giúp việc... cấp xã để triển khai thực hiện; triển khai rà soát, thống kê từng trường hợp vi phạm cụ thể ở từng thôn, xóm trên địa bàn, thu thập giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất đang lưu trữ tại địa phương hoặc do người sử dụng đất cung cấp.

2. Khuyết điểm, tồn tại:

Bên cạnh kết quả đạt được thì vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, khó khăn do các nguyên nhân khách quan, chủ quan sau:

- Số lượng các vi phạm trên địa bàn chủ yếu là ở thời điểm trước ngày 01/7/2004, nguồn gốc đất đai phức tạp, thời gian vi phạm kéo dài qua nhiều năm. Các quy định của pháp luật về đất đai có sự thay đổi nhiều giai đoạn, nhiều thời điểm; hình thức vi phạm đa dạng; nhiều trường hợp giao đất trái thẩm quyền giấy tờ, hóa đơn không cụ thể; sử dụng đất lấn, chiếm kéo dài qua nhiều năm, khó khăn

cho việc xác định thời điểm vi phạm, giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sai đối tượng sai quy hoạch, trái thẩm quyền theo các Quyết định giao đất cho nhân dân (như khu Gia Con, khu trung tâm thương mại, khu Trước Nghè và Chéo công).

- Việc kê khai của người dân về nguồn gốc thời điểm sử dụng đất một số hộ còn chưa chính xác, đồng nhất đồng thời việc lưu trữ hồ sơ qua các thời kỳ còn bị thất lạc hồ sơ, công tác lưu giữ, bàn giao không đầy đủ qua các thời kỳ, quá trình nộp tiền của các hộ gồm nhiều giai đoạn qua nhiều năm do đó việc tổng hợp hiện trạng sử dụng đất, xác minh nguồn gốc sử dụng đất cần có thời gian thực hiện để đảm bảo sự chính xác. Một số người dân chưa hợp tác trong quá trình kê khai, gây rất nhiều khó khăn cho công tác rà soát, thống kê, xử lý.

3 Nguyên nhân:

- Số lượng Cán bộ công chức ít, chưa đáp ứng được khối lượng công việc đặt ra dẫn tới tiến độ thực hiện chậm.

4. Trách nhiệm tổ chức, cá nhân có liên quan đối với các khuyết điểm, tồn tại trên

- Trách nhiệm của tập thể UBND xã:

UBND xã với vai trò là cơ quan quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn chưa kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm các vi phạm về đất đai ngay từ khi mới phát sinh; công tác chỉ đạo, điều hành trong một số thời điểm chưa quyết liệt, chưa thường xuyên kiểm tra, đôn đốc; việc tổ chức rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp vi phạm có thời điểm còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra.

- Trách nhiệm của công chức chuyên môn:

Công chức được giao phụ trách lĩnh vực đất đai có thời điểm chưa chủ động trong tham mưu, đề xuất biện pháp xử lý; công tác quản lý hồ sơ địa chính, lưu trữ tài liệu qua các thời kỳ còn hạn chế; việc cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai chưa kịp thời; chưa làm tốt công tác hướng dẫn, đôn đốc người dân kê khai, cung cấp thông tin, dẫn đến khó khăn trong quá trình xác minh, xử lý.

- Trách nhiệm của các bộ phận liên quan và cán bộ qua các thời kỳ:

Một số bộ phận, cá nhân có liên quan qua các thời kỳ chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong công tác quản lý đất đai; việc lập, lưu trữ, bàn giao hồ sơ chưa đảm bảo theo quy định; chưa kịp thời phát hiện, xử lý hoặc tham mưu xử lý các vi phạm phát sinh, dẫn đến tồn tại kéo dài.

- Trách nhiệm của người sử dụng đất:

Một bộ phận người sử dụng đất chưa chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; việc kê khai, cung cấp thông tin về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất chưa đầy đủ, thiếu chính xác; chưa tích cực phối hợp với cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, rà soát và xử lý vi phạm.

IV. Giải pháp, tổ chức thực hiện:

UBND xã thành lập Hội đồng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 219/KH-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh triển khai thực hiện Kết luận 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định. Dự kiến thực hiện:

- Từ Quý II/2026: Tiếp tục rà soát, phân loại các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; trường hợp sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; giao người dân nộp để kiểm tra, thẩm định

- Quý III/2026: Triển khai lập hồ sơ và xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện và không đủ điều kiện, hoàn thành việc đăng ký đất đai đối với tất cả trường hợp.

- Quý VI/2026: Hoàn thành thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất các trường hợp đủ điều kiện mà chủ sử dụng đất có yêu cầu và phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính trước khi in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Quý I/2027 đến Quý IV/2027: Hoàn thành thẩm định hồ sơ, cấp GCN QSD đất cho các trường hợp đủ điều kiện mà chủ sử dụng đất có yêu cầu và phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

V. Kiến nghị, đề xuất:

Đề nghị UBND tỉnh Bắc Ninh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện để các địa phương thực hiện đảm bảo Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, do tính chất và yêu cầu khối lượng công việc lớn cần thời gian thực hiện.

- Thành lập Hội đồng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Do sau khi thực hiện chính quyền hai cấp một số công việc gián đoạn, trình tự lập hồ sơ, thẩm quyền phê duyệt và các mẫu hồ sơ có nhiều thay đổi vì vậy phải lập lại hồ sơ, để đáp ứng được tiến độ đề ra.

- Đề nghị các thôn, các hộ gia đình cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu, chứng từ liên quan đến việc sử dụng đất của gia đình mình, phối hợp với chính quyền thôn, phòng Kinh tế để được hướng dẫn lập hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất và cấp

giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện việc xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã theo Kết luận số 739-KL/TU ngày 12/6/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ; HĐND (b/c);
- Ban chỉ đạo 739;
- CT, PCT UBND;
- Lưu VT. KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vương