

0/6/2026
VT Sao gửi
Đã gửi chi tiết
- Phay bụi, to
Quyển lý địa chủ
thực tế này
M

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v: Ngăn chặn việc kê khai biến động và các giao dịch sang tên, cấp lại, cấp mới GCNQSDĐ, kê biên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

08/6

Kính gửi:

- Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Bắc Ninh;
- Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Liên xã Tiên Du;
- UBND xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh;
- Trung Tâm Hành Chính Công xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng Kinh Tế - Hạ Tầng xã Phật Tích.

Tên tôi là: Nguyễn Thục Hòa

Sinh năm: 1957

CC số: 001157006785

Cấp ngày: 19/09/2024

Nơi cấp: Bộ Công an

Địa chỉ thường trú: số 3 Ngõ Túc Mạc, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Tôi xin trình bày với quý cơ quan sự việc như sau:

Ngày 12/02/2003, tôi và ông Nguyễn Công Ôn đã tự nguyện thỏa thuận, xác lập việc chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 192 m² đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 6, địa chỉ tại thôn Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 686182, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00838 QSDĐ/323QĐ-UB do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 15/11/1997 đứng tên ông Nguyễn Công Ôn.

Quá trình chuyển nhượng được các bên thực hiện hoàn toàn tự nguyện, thiện chí, không bị ép buộc hay tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào tại thời điểm giao dịch. Việc chuyển nhượng được lập thành giấy chuyển nhượng viết tay, có chữ ký xác nhận của bên chuyển nhượng. Sau khi các bên hoàn tất việc thỏa thuận chuyển nhượng, tôi đã nhận toàn bộ giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất để quản lý, lưu giữ, làm căn cứ bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của mình đối với thửa đất nêu trên.

Hiện nay, do hoàn cảnh gia đình và điều kiện công việc thường xuyên không có mặt tại địa phương nên tôi lo ngại có thể phát sinh các giao dịch, thủ tục pháp lý liên quan đến thửa đất nêu trên mà tôi không kịp thời nắm bắt hoặc thực hiện việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình. Các giao dịch này có thể bao gồm việc kê khai biến động, khai nhận di sản thừa kế, sang tên, chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, cầm cố hoặc thực hiện các thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên.

Trong trường hợp các thủ tục, giao dịch liên quan đến thửa đất được thực hiện khi nguồn gốc, quá trình chuyển nhượng và quyền lợi liên quan chưa được xem xét, xác minh đầy đủ thì có thể phát sinh tranh chấp, gây ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi, đồng thời dẫn đến nhiều khó khăn, phức tạp trong quá trình giải quyết vụ việc về sau.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của tôi, tránh phát sinh hậu quả pháp lý phức tạp, tôi kính đề nghị Quý cơ quan: **Hỗ trợ, ngăn chặn toàn bộ việc kê khai biến động và thực hiện các giao dịch liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế, sang tên, cấp lại, tặng cho, cầm cố, thế chấp, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất sau: Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 6, diện tích 192 m² tại thôn Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 686182, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00838 QSDĐ/323QĐ-UB do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 15/11/1997 mang tên ông Nguyễn Công Ôn.**

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

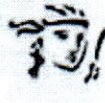
Tài liệu đính kèm:

1. CCCD Nguyễn Thục Hòa;
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 086182 cấp ngày 15/11/1997.
3. Giấy chuyển nhượng đất ngày 12/2/2003.

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Thục Hòa

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam 
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

GIẤY CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT

Tôi tên là: Nguyễn Công Ôn, tuổi 52

Nguyễn Quán. Vĩnh phúc, Phát Hích
Tiền du, Bắc Ninh.

Tôi đã được UBND huyện Tiên du cấp sổ đỏ quyền sử dụng 192 m² đất, quyết định số 00838 QSDĐ/323 QĐ UB ngày 15 tháng 11 năm 1997 (số tờ bản đồ: 6, số thửa 301, Mục đích sử dụng: đất ở, Thời gian sử dụng lâu dài)

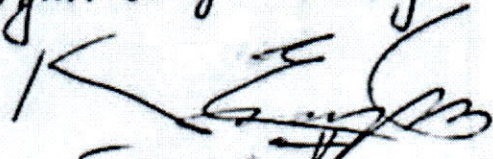
Do không có nhu cầu sử dụng, tôi đã chuyển nhượng sang cho bà: Nguyễn Thuê Hoa

CMT ND số: 010 271 283

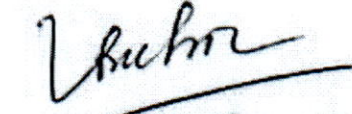
do công an địa phương cấp ngày 25/02/2000
Chúng tôi đã thanh toán đầy đủ thuế theo quy định xong
vậy đề nghị UBND xã Phát Hích và các cấp có thẩm quyền sang tên quyền sử dụng 192 m² đất cho bà Hoa

Ngày 12 tháng 2 năm 2003

Người chuyển nhượng


Nguyễn Công Ôn

Người được chuyển nhượng


Nguyễn Thuê Hoa

