

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA-CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
VIGLACERA

Số 246/CTHT-KTHT

V/v: Trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh để lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tiên Du.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 150/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-SXD ngày 27/6/2014 của SXD tỉnh Bắc Ninh về phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tiên Sơn (Đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 2311/UBND-KTN ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về chủ trương điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 KCN Tiên Sơn;

Hiện tại, Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera đang tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Để thực hiện theo Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024. Chủ đầu tư tổ chức trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch để lấy ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư với các nội dung như sau:

- Tên hồ sơ xin ý kiến: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera
- Nội dung, thời gian và địa điểm trưng bày:
 - Nội dung: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian: Từ ngày 28/4/2026 đến hết ngày 20/5/2026.
 - Địa điểm: Trụ sở HĐND - UBND xã Tiên Du.



4. Thời gian tiếp nhận ý kiến: Từ ngày 28/4/2026 đến hết ngày 20/5/2026.

5. Hình thức lấy ý kiến: Bằng phiếu.

6. Tổ chức thực hiện:

* Chủ đầu tư:

- Phối hợp với UBND xã, Phòng Kinh tế xã, các tổ dân phố trong việc thực hiện niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến.

- Chuẩn bị, in ấn hồ sơ, bản đồ để trưng bày tại địa điểm lấy ý kiến và Phiếu lấy ý kiến để phát theo quy định.

- Bố trí địa điểm niêm yết công khai, tổ chức hội nghị; tổ chức mời các thành phần dự hội nghị theo kế hoạch. Chuẩn bị hội trường để tổ chức hội nghị lấy ý kiến.

- Tổng hợp nội dung đóng góp ý kiến của tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

* Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công:

Thông báo trên hệ thống loa truyền thanh kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh để cộng đồng chủ động, dễ dàng tìm hiểu, nghiên cứu, đóng góp ý kiến trong suốt thời gian niêm yết để đảm bảo chất lượng hiệu quả.

Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera kính mong UBND xã Tiên Du quan tâm và đồng ý với nội dung tổ chức trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch KCN Tiên Sơn để lấy ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCHC, KTHT.

Đuân



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hùng