

Số: 905/QĐ-UBND

Tiên Du, ngày 29 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN DU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định Số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh (cũ) Chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu ngày 14/02/2025);*

*Căn cứ Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du (Tiểu khu 112.1);*

*Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 51-2025/TLBĐ ngày 25/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh phục vụ lập hồ sơ thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du - nay là xã Tiên Du (tiểu khu 112.1);*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1351/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND xã Tiên Du để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn huyện Tiên Du- nay là xã Tiên Du;*

*Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Tiên Du về việc kiểm đếm bắt buộc;*

*Xét đề nghị tại Tờ trình số 01/TTr-PKT ngày 29/5/2026 của Phòng Kinh tế,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Đại diện hộ gia đình: ông **Nguyễn Văn Chứa (vợ là Lưu Thị Hoàn)**;

- Địa chỉ: Thôn Đông Phù, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **624,0 m<sup>2</sup>**

Thửa số: 121, Tờ BĐTL: 5, Tờ BĐĐC: 32, Diện tích thu hồi: 624,0 m<sup>2</sup>, Xứ đồng Đông Diệp, thôn Đông Phù, xã Tiên Du

- Lý do: Ông **Nguyễn Văn Chứa (vợ là Lưu Thị Hoàn)** không thực hiện Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Tiên Du về việc kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 01 tháng 6 năm 2026 đến ngày 10 tháng 6 năm 2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Gia Thuận có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông **Nguyễn Văn Chứa (vợ là Lưu Thị Hoàn)** và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Đông Phù.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Gia Thuận chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Công an xã, Phòng Kinh tế, Phòng Tài Chính, Phòng Văn hóa – Xã hội, Tổ giúp việc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái và định cư của Dự án, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Gia Thuận; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Nơi nhận:**

- Như khoản 4, Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Các cơ quan thuộc UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Gia Thuận;
- VP: LĐ, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bá Ngọc**

