

UBND XÃ TIÊN DU
PHÒNG KINH TẾ
Số: /TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Tiên Du, ngày 03 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 đã được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Nghị định 102/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 25/2018/DSST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh v/v tranh chấp liên quan đến tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu.

Căn cứ quyết định số 25/2019/QĐ-PT ngày 26/9/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội v/v đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Du Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 đã được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).

Sau khi kiểm tra, thẩm định hồ sơ, đối chiếu với quy định của pháp luật, Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã về việc đề nghị Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 đã được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh), với các nội dung như sau:

Thửa đất 389; Tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du đã được UBND huyện Tiên Du cấp Giấy chứng nhận QSD đất số:

BK398619 ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh địa chỉ thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh).

Ngày 30/10/2018 Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành bản án số 25/2018/DSST về việc tranh chấp liên quan đến tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu. Theo nội dung tại mục 1 của bản án phần Quyết định nêu “*Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hữu Chiến: Tuyên bố “Văn bản thỏa thuận chia di sản” giữa ông Nguyễn Hữu Loan và ông Nguyễn Hữu Minh đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ số 14 ở thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh do Văn phòng công chứng Bắc Hà công chứng ngày 05/4/2012 là vô hiệu.*

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 do UBND huyện Tiên Du cấp cho ông Nguyễn Hữu Minh ngày 27/4/2012 đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ số 14 tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du.”

Ngày 26/9/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội ban hành quyết định số 25/2019/QĐ-PT v/v Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự. Theo nội dung của Quyết định: Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2018/DS-ST, ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Ngày 09/01/2026 Chủ tịch UBND xã Tiên Du ban hành quyết định số 04/QĐ-UBND Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 đã được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh). Tuy nhiên đến nay ông Nguyễn Hữu Minh vẫn không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp.

Căn cứ khoản 6 Điều 152 Luật đất đai năm 2024 quy định các trường hợp thu hồi, huỷ bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã Tiên Du Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ 14, thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Lý do huỷ GCN: Giấy chứng nhận đã cấp bị Toà án có thẩm quyền tuyên huỷ và người sử dụng đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp.

Kính đề nghị UBND xã xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Minh Khánh