

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIÊN DU

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tiên Du, ngày 09 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 đã được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN DU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. Nghị định 102/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 25/2018/DSST ngày 30/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh v/v tranh chấp liên quan đến tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu;

Căn cứ quyết định số 25/2019/QĐ-PT ngày 26/9/2019 Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội v/v đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 04/TTr-PKT ngày 06/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK398619 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 27/4/2012 cho ông Nguyễn Hữu Minh tại thôn Đình Cả, xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (nay là thôn Đình Cả, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh)

Điều 2: Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp bị Toà án có thẩm quyền tuyên huỷ. (Thực hiện theo nội dung bản án số 25/2018/DSST ngày 30/10/2018 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc tranh chấp liên quan đến tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu).

1. Ông Nguyễn Hữu Minh có trách nhiệm nộp lại bản gốc GCNQSDĐ đã được cấp tại Điều 1 cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thời gian nộp: Trước ngày 20/01/2026.

- Địa điểm nộp: Tại phòng Kinh tế xã Tiên Du, địa chỉ: Đường Tiên Du, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Phòng kinh tế xã bàn giao Quyết định thu hồi GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Hữu Minh.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tiên Du và nhà văn hóa thôn Đình Cả.

4. Phòng Văn hóa và xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa và xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du, các đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT-các PCT UBND xã (b/c);
- Ông Nguyễn Hữu Minh (t/h);
- Ông Nguyễn Hữu Chiến;
- Đ/c Quyết – VP;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bá Ngọc