

Số: /QĐ-UBND

Tiên Du, ngày tháng 01 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi GCNQSDĐ các thửa đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Lũng Sơn, xã Tiên Du để chuyển mục đích sử dụng đất sang thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất lắp ráp loa đài, âm ly, đồ điện tử, kho chứa nông sản và vật liệu xây dựng tại thôn Lũng Sơn, xã Tiên Du

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN DU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Hồng Thịnh (TNHH) thuê để xây dựng Xưởng sản xuất lắp ráp loa đài, âm ly, đồ điện tử, kho chứa nông sản và vật liệu xây dựng tại thị trấn Lim (nay là xã Tiên Du) (đợt 2).

Xét đề nghị của Công ty Hồng Thịnh (TNHH) tại công văn số 06/CV-HT ngày 24/12/2025 và Tờ trình số 12/TTr-PKT ngày 16/01/2026 của phòng Kinh tế xã Tiên Du.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi GCNQSDĐ các thửa đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Lũng Sơn, xã Tiên Du để chuyển mục đích sử dụng đất sang thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất lắp ráp loa đài, âm ly, đồ điện tử, kho chứa nông sản và vật liệu xây dựng tại thôn Lũng Sơn, xã Tiên Du. (Chi tiết có biểu tổng hợp đính kèm).

**Điều 2.** Lý do thu hồi: Để chỉnh lý GCNQSDĐ khi các thửa đất nông nghiệp trong GCNQSDĐ chuyển mục đích sử dụng đất sang thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất lắp ráp loa đài, âm ly, đồ điện tử, kho chứa nông sản và vật liệu xây dựng tại thôn Lũng Sơn, xã Tiên Du theo Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

1. Các hộ gia đình, cá nhân trong danh sách tại Điều 1 có trách nhiệm nộp lại bản gốc GCNQSDĐ đã được cấp cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thời gian nộp: Trước ngày 25/01/2026.

- Địa điểm nộp: Tại phòng kinh tế xã Tiên Du, địa chỉ: Đường Tiên Du, xã Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Giao phòng Kinh tế xã bàn giao Quyết định thu hồi GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân trong danh sách tại Điều 1.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Tiên Du và nhà văn hoá thôn Lũng Sơn.

4. Giao Phòng Văn hoá và Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã

**Điều 3:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá và Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du, các đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTĐU-HĐND-UBND xã;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Bá Ngọc**